

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Пластунская, 123А корпус 3 г.Сочи за 2022 год

Показатели	Сумма, руб.
Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего	2 971 591,67
Начислено собственникам помещений за период, всего	15 810 212,12
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
за коммунальные услуги	
- водоотведение (канализация)	114 623,14
- холодное водоснабжение	121 689,82
- ХВС на подогрев	27 776,25
- электроэнергия	3 225 520,51
за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования	
- управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	7 448 397,43
из них:	
- содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	659 107,43
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 766 214,54
- работы и услуги по содержанию иного общего имущества	3 308 429,23
- услуги по управлению	365 812,68
- прочие услуги	1 348 833,55
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	11 869,37
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	14 054,14
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	723 215,16
- вывоз строительного мусора	2 432 553,77
<u>Всего доход МКД</u>	14 119 699,59
<u>Расход МКД</u>	
за коммунальные услуги, всего	2 646 544,95
за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества	
- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	11 583 441,57
из них:	
- содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1 025 016,79
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	2 746 744,26

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества	5 145 133,18
- услуги по управлению	568 896,85
- прочие услуги	2 097 650,49
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	10 862,77
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	850 100,89
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	9 361,94
- вывоз строительного мусора	709 900,00
Всего затраты МКД (Расход МКД)	15 810 212,12
Задолженность собственников помещений на конец периода, всего	4 662 104,20
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	82 500,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	82 500,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева